

# СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №4, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ.ЮБИЛЕЙНАЯ В П.РЕФТИНСКИЙ**

## **УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Сорокиной Нины Александровны, собственника квартиры №60, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №4, расположенном по адресу: ул.Юбилейная, в п.Рефтинский.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: очно-заочная. Голосование, будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 22.10.2018 года.**

**Место очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: дворовая территория дома №4 по ул. Юбилейная в п. Рефтинский.**

**Время, проведения очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: в 18-00 часов.**

Собственники, не принявшие решение при очном обсуждении вопросов 22.10.2018г., вправе принять решения и передать надлежащим образом оформленные письменные решения в квартиру №60 по адресу; п.Рефтинский, ул.Юбилейная, д.4, либо непосредственно директору ООО «РефтСервис», в день получения бланка решения.

**Письменные решения собственников помещений принимаются до 14-00 часов 31.10.2018г. В 14-00 часов 31.10.2018г., в офисе организации, ком. №1, по адресу; п.Рефтинский, ул.Гагарина, д.13а будет произведен подсчет голосов.**

## **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома МУП «Производственный трест жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Рефтинский (ОГРН 1026600629868, Свердловская область, п. Рефтинский, ул. Гагарина, 33, а/я 4). Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете\*) общество с ограниченной ответственностью «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1186658015774, Свердловская область, п.Рефтинский, ул.Гагарина, 13а, ком.1).
3. Открыть Управляющей организации ООО «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1186658015774) специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №4 по ул.Юбилейная в п.Рефтинский в Уральском банке ПАО Сбербанк.
4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 09 рублей 00 копеек (девять рублей 00 копеек) с одного квадратного метра, равному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, с последующим изменением согласно установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1186658015774) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищнокоммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Уполномочить Сорокину Нину Александровну, собственника жилого помещения №60, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.
7. Исключить из договора управления п.1.3.1. и приложения №2 договора управления п.1.2. с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «РефтСервис» быть исполнителем коммунальных услуг в части холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД №4 по ул. Юбилейная договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) с «01» ноября 2018 года.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД №4 по ул. Юбилейная договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) с «01» ноября 2018 года.
10. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД №4 по ул. Юбилейная договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором ЕМУП «Спецавтобаза» с «01» ноября 2018 года.
11. О перечислении денежных средств, являющихся общим имуществом собственников помещений МКД №4 по ул.Юбилейная, в п.Рефтинский взносов, полученных от аренды общего имущества, а так же денежные средства собранные МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский и не использованные по статье «текущий ремонт» многоквартирного дома в период с 01.01.2018г. по 31.09.2018г., перечислить в Управляющую организацию «РефтСервис» на счет многоквартирного дома №4 по ул.Юбилейная в п.Рефтинский.

\* Перечень лиц, которые могут быть владельцем специального счета определен в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. К их числу относятся: 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; 4) региональный оператор.

С информацией по вопросам проведения общего собрания собственников, а также с иной информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться у инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений Н.А.Сорокиной, а так же у специалиста по связям с общественностью ООО «РефтСервис», в рабочие дни в рабочее время с 08-00 до 18-00 часов в офисе организации, ком. №1, по адресу; п.Рефтинский, ул.Гагарина, д.13а, согласовав время встречи по тел. 8-(34365)6-65-90 .

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений**

**Н.А.Сорокина**